



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000326228 2023 14850 004 007 501 100

Датум: 11.1.2024. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), покренутим поступком ревизије заштите и новом студијом за подручје Националног парка „Стара планина”, Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина” („Службени гласник РС”, број 23/09) и Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-7153-LOC-2/2023 од 26.10.2023. године), у име Јавног предузећа за развој планинског туризма Стара планина, Књажевац, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-4337/2 од 28.12.2023. године, Просторним планом подручја посебне намене Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС”, број 115/08) и Просторним планом општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац”, број 9/1/11), активности на изградњи спортско - рекреативног центра на грађевинској парцели 6 на Јабучком равништу, на кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, општина Књажевац, на простору Националног парка „Стара планина”, **могу се известити под следећим условима:**

1. Пре почетка обављања радова на изградњи објекта неопходно је обавестити управљача заштићеног подручја - ЈП „Србијашуме” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2. На предметним парцелама максимално сачувати и заштитити високо зеленило. Уколико је неопходно, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз претходно прибављену сагласност и дозак надлежне службе (ЈП „Србијашуме”, ШГ Тимочке шуме, ШУ Књажевац);

3. У циљу очувања орнитофауне, спољашње осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;

4. Инфраструктурну опремљеност предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера, а на начин којим ће се спречити било какве штетне последице по животну средину;

5. За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз;

6. Зону градилишта организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

7. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле;

8. За потребе озелењавања деградираних површина користити се искључиво аутохтоним врстама, типичним за подручје Националног парка „Стара планина”;

9. Одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;

10. Предузети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;

11. У случају акцидента обавезна је санација површине у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. Закон);

12. Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

13. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Формирање позајмишта и експлоатација материјала (камена, песка, шљунка и сл.) са околног простора, ради обезбеђивања материјала за изградњу предметног објекта;

2) За озелењавање уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

3) Одлагање било каквог отпада на простору заштићеног подручја Националног парка „Стара планина”;

4) Коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу;

5) Расипање светлости ван Спортско-рекреативног центра.

Предметне радове на изградњи спортско - рекреативног центра на грађевинској парцели 6 на Јабучком равништу, на кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, општина Књажевац, на простору Националног парка „Стара планина”, извести у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Парка природе и туристичке регије Стара планина, Планом детаљне регулације Прве фазе туристичког ризорта „Јабучко Равниште” на Старој планини и достављеном Идејном решењу.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (ROP-MSGI-7153-LOC-2/2023 од 26.10.2023. године), у име Јавног предузећа за развој планинског туризма Стара планина, ул. Милоша Обилића бр. 1, Књажевац, за издавање услова заштите природе за потребе локацијских услова за изградњу спортско - рекреативног центра на грађевинској парцели 6 на Јабучком равништу, на кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, општина Књажевац.

Уз Захтев су достављена Идејна решења, бр. 121/23-AG и 121/23 GS из октобра 2023. године, израђена од стране пројектаната „ФОРМА АНТИКА” ДОО, Синђелићев трг 1/7, Ниш. Главни пројектант Сандра Гушић дипл.инж.арх., број лиценце 300 M650 13. Такође су достављене информације о локацији за кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, Општина Књажевац, КТП, лист непокретности, копија плана парцеле и копија плана водова.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”,

број 115/20) и члану 11. Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-4337/2 од 28.12.2023. године) по предметном захтеву.

За подручје „Старе планине” урађена је ревизија заштите и израђена нова Студија заштите, са предлогом да се повећа заштита овог природног добра и да се прогласи Национални парк „Стара планина”. На званичној интернет страници Министарства заштите животне средине дана 5.1.2022. године је постављено Обавештење о покретању заштите (повећању заштите) овог природног добра – члан 42. ст. 8. и 9. Закона о заштити природе. До доношења новог акта о проглашењу заштите, примењују се режими и мере прописани у студији заштите – члан 42. став 6. и 7. Закона о заштити природе.

Констатовано је да се предметна изградња планира на подручју Националног парка „Стара планина” у режиму заштите III степена. Такође, предметне парцеле се налазе у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина” еколошке мреже Републике Србије, у оквиру које су дефинисани: Емералд подручје „Стара планина” са класификационим кодом РС0000011, подручје од међународног и националног значаја за дневне лептире „Стара планина” (РВА подручје – Prime Butterfly Area) са класификационим кодом 34, подручје од међународног и националног значаја за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Стара планина” са класификационим кодом RS040 и подручје од међународног и националног значаја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) под називом „Стара планина”, дефинисаних на основу Уредбе о еколошкој мрежи.

На основу члана 35. став 9. Закона о заштити природе и члана 5. Уредбе о режимима заштите, изградња објекта у режиму заштите III степена заштићених подручја, ограничена је изградња туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. У режиму заштите III степена, забрањена је изградња и реконструкција стамбених објеката за стални или повремени боравак, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћинстава, викендица и привремених објеката изван грађевинских рејона и грађевинског земљишта утврђених Просторним планом посебне намене.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене. Просторним планом подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина, реферална карта 1. Посебна намена простора, кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, општина Књажевац, налази се у зони која је дефинисана као „туристички ризорт”, а према Плану детаљне регулације Прве фазе туристичког ризорта „Јабучко Равниште” на Старој планини („Службени лист општине Књажевац”, бр. 9/10 и 2/11), Карта бр. 2-1 – Планирана намена површина, кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, општина Књажевац се налази у зони која је дефинисана као „спа – рекреациони центар”.

Према подацима РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, општина Књажевац, припада градском грађевинском земљишту (грађевинска парцела)..

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу спортско - рекреативног центра на грађевинској парцели 6 на Јабучком равништу, на кат. парц. бр. 4053, КО Ћуштица, општина Књажевац, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 26.100,00 динара, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Достављено:

- Подносиоцу захтева,
 - Завод за заштиту природе Србије,
- Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Србијашуме”,
- Булевар Михајла Пупина 113, 11 000 Београд,
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива